

Nota van Inlichtingen (nr. 1)

Nieuwbouw IKC Cunera Castricum

Opdrachtgever	Stichting Tabijn
Opgesteld door	Therry Eenkhoorn & Jan Spiegelenberg
Kenmerk	U25111
Status	definitief
Datum	20 maart 2025

Nota van Inlichtingen (NvI) nr. 1 naar aanleiding van gestelde vragen en aanvullende informatie vanuit de opdrachtgever inzake de selectiefase van de Total Engineering aanbesteding voor nieuwbouw IKC Cunera te Castricum. De selectieleidraad met kenmerk U25074 en bijbehorende bijlagen, is in deze het bronbestand waarnaar verwezen wordt.

Nr.	Document	Pagina	Paragraaf	Vraag	Antwoord
1	Leidraad	10	2.5 Opdrachtoomschrijving	In deze fase hoeven we geen beroep te doen op de andere disciplines om te kunnen voldoen aan de technische bekwaamheid/competenties. Mogen we de overige disciplines van het ontwerpteam in de gunningsfase bekend maken?	Dit is akkoord. Alle adviseurs dienen bij inschrijving tijdens de gunningsfase geselecteerd en vastgesteld te zijn als partijen waarmee de opdracht voor total engineering wordt uitgevoerd.
2	Leidraad	19	4.6 Financiële zekerheid	Wat is de noodzaak om in deze fase aanvullend op het nettoresultaat en solvabiliteit over de afgelopen 3 boekjaren ook het jaarverslag van alle potentieel gegadigden op te vragen? We verzoeken u dit alleen te vragen aan de vijf geselecteerden.	Akkoord, het gevraagde jaarverslag dient binnen 5 kalenderdagen vanaf bekendmaking resultaten selectiefase door de voorlopig geselecteerden aangeleverd te zijn.
3	Leidraad	20	4.8.1 Referentieprojecten en ervaringen	Kunt u verduidelijken waarom bij competentie A een referentie met een omvang > 3.500 m2 bvo beter beoordeeld wordt dan een opgave met een omvang tussen 2.500 en 3.500 m ² ? De omvang van onderhavige opgave is immers zelf 2.930 m2 bvo	Zie beantwoording vraag 40.
4	Leidraad	21	4.8.1 Referentieprojecten en ervaringen	Kunt u bevestigen dat een referentie met een energielabel A+++++ gelijk staat aan nul op de meter?	Dat is correct
5	Format referentieprojecten			Kunt u het format referentieprojecten als bewerkbaar word bestand aan Tendered toevoegen?	Ja
6	Invulblad financiële gegevens			Kunt u het invulblad financiële gegevens als bewerkbaar word bestand aan Tendered toevoegen?	Ja

7	Aanmeldformulier			Kunt u het Aanmeldformulier als bewerkbaar word bestand aan Tendered toevoegen?	Ja
8	Leidraad	14	3.2.1 Gunningscriterium	Gunning vindt plaats op basis van de Beste Prijs Kwaliteit Verhouding (BPKV). Kunt u de procentuele verhouding tussen prijs en kwaliteit aangeven?	Dit is nog niet formeel vastgesteld, deze wordt in de gunningsleidraad vermeld.
9	Leidraad		algemeen	Kunt u aangeven wat het beoogd budget voor deze opgave is?	Nee.
10	Selectieleidraad	13	3.2	U geeft aan dat er sprake is van inschrijving met een vast honorarium. We waarderen het dat u volledig op kwaliteit beoordeelt, maar willen graag weten wat de hoogte van dit vaste honorarium is. Aan de hand daarvan kunnen we met onze adviseurs bepalen of voor ons de investering waard is om mee te doen aan de huidige selectieronde. Daarnaast zouden we ook graag een kruisjeslijst/DNR taakomschrijving ontvangen om deze vaste prijs te kunnen beoordelen.	Met een vast honorarium wordt bedoeld een inschrijving tijdens de gunningsfase op basis van de beschreven werkzaamheden vallende binnen de opdracht voor Total Engineering. Kruisjeslijst wordt in de gunningsfase toegevoegd.
11	Selectieleidraad	10	2.5	U geeft aan dat het een Total Engineeringsopdracht inclusief het ontwerp van het buitenterrein en de andere disciplines (installatietechnisch, constructief-, bouwfysisch ontwerp, brand-, akoestiek- en geluidseisen qua ontwerp en het mede begeleiden van de realisatie en nazorg). Er worden echter geen gunnings- en selectiecriteria gesteld aan de andere adviseurs, wat ongebruikelijk is bij een dergelijke uitvraag. Wilt u overwegen om ook kwalitatieve criteria aan de adviseurs te stellen om daarmee een gelijk speelveld te creëren?	De criteria voor de overige adviseurs zullen onderdeel zijn van de gunningsfase. Wij kunnen ons voorstellen dat niet alle gegadigden op dit moment een ontwerpteam kunnen/willen samenstellen.

12	Selectieleidraad	20	4.8.1	Is het correct dat ook de referentieprojecten voor de selectiecriteria moeten voldoen aan de eis dat het TO in de afgelopen 5 jaar is afgerond?	Ja
13	Selectieleidraad	10	2.5	In de opdrachtomschrijving staat "opdracht voor Total Engineering". (<i>installatietechnisch, constructief-, bouwfysisch ontwerp, brand-, akoestiek- en geluidseisen qua ontwerp en het mede begeleiden van de realisatie en nazorg</i>) Dient een gegadigde al bij de Aanmelding aan te geven welke adviseurs worden opgenomen in het TE-team (in het UEA formulier van de gegadigde / inschrijver) of dient dit bij de Gunningsfase te gebeuren?	Zie beantwoording vraag 1
14	algemeen	x		Kunt u het invulblad financiële gegevens en het format referentieprojecten als word document beschikbaar stellen?	Ja
15	selectieleidraad	21	4.8.1	Bij competentie C vraagt u om een "nul op de meter" gebouw. Het is echter niet zondermeer aan te tonen of een gebouw echt nul op de meter is. Alle gebruikersinstallaties en apparaten die na oplevering geplaatst zijn moeten hier immers in meegenomen worden. Bovendien verschilt de hoeveelheid apparaten / installaties per gebruiker nogal (een bushokje heeft minder gebruikersinstallaties dan een hi-end laboratorium) en daarom valt het niet objectief vast te stellen wanneer een gebouw echt "nul op de meter" is en welke inspanning van het integrale ontwerpteam benodigd was om hiertoe te komen. Bent u bereid om "nul op de meter" te vervangen door "energieneutraal"? Dit is namelijk wel	Zie antwoord vraag 4

				aantoonbaar te maken door bijvoorbeeld de gegevens uit een BENG berekening en/of een energielabel en daarom een objectief beoordelingscriterium.	
16	Selectieleidraad	2		U geeft aan dat het honorarium "vast" is. Hoe hoog is het beoogd honorarium?	Zie beantwoording vraag 10.
17	Selectieleidraad	13	3.2	In de gunningsfase vraagt u om een globale architectonische visie met massa en referentiebeelden. Om dit te kunnen maken is er ook een visie nodig op de organisatie van het IKC met een globaal vlekkenplan. Feitelijk vraagt u om een structuurontwerp. Redelijkerwijs staat hier een vergoeding tegenover. Wilt u dit in overweging nemen?	Nee, een structuurontwerp is niet gevraagd, er wordt gevraagd om een visie niet om een ontwerp.
18	Selectieleidraad	21	4.8.2	Het maken van een plan van aanpak in de selectiefase vraagt een aanzienlijke inspanning en kosteninvestering van alle gegadigden. Kan dit item vervallen in de selectiefase?	Nee
19	Selectieleidraad	21	4.8.2	Het maken blad met ontwerpvaardigheden in de selectiefase vraagt een aanzienlijke inspanning en kosteninvestering van alle gegadigden. Kan dit item vervallen in de selectiefase?	Nee
20	algemeen	x		Mogen onderaannemers (bijvoorbeeld voor installaties of constructie) met meerdere partijen inschrijven?	Ja dat is toegestaan.
21	Selectieleidraad	4	1	Kan een Gegadigde ook een nog op te richten combinatie van ondernemingen zijn? Iedere onderneming die onderdeel wordt van het samenwerkingsverband zal een UEA moeten ondertekenen en indienen.	Dat is mogelijk, echter bij indiening van de stukken in de gunningsfase moet de combinatie opgericht zijn.
22	Selectieleidraad	10	2.5	Het ontwerp wordt uitgewerkt tot bestekstukken. Wordt hier ook een	STABU bestek

				geschreven bestek op basis van STABU systematiek bedoeld, of wordt een algemene technische omschrijving ook toegestaan?	
23	Selectieleidraad	11	3.1.1	Kan er bij een duidelijke kennelijke fout van de inschrijver nog een 'toegestane correctie' worden toegelaten?	Nee
24	Selectieleidraad	13	3.2	U stelt dat er louter op basis van kwalitatieve criteria beoordeeld worden op basis van een inschrijving met een vast honorarium. Hieruit lijkt het dat er door de aanbestedende dienst een honorarium wordt vast gesteld. Kunt u dit honorarium nu al bekend maken?	Zie beantwoording vraag 10.
25	Selectieleidraad	13	3.2	Dat er geen uitgebreid (VO) ontwerp gevraagd wordt is toe te juichen. Hoe sluit u uit dat dit toch gebeurt? De selectiecommissie is deels leek op het gebied van het lezen van tekeningen en een mooie artist impressie zegt meer dan schema's en plattegronden?	Zie antwoord op vraag 17
26	Selectieleidraad	14	3.2.1	Zie vraag 4	Zie beantwoording vraag 10
27	Selectieleidraad	14	3.2.2	Wat zijn de criteria om de aanbesteding tussentijds te stoppen, al dan niet te gunnen aan de inschrijver die de hoogste score behaald heeft? Worden de door inschrijvers gemaakte kosten in dat geval wel vergoed?	Nee, uitgangspunt is dat de aanbesteding niet tussentijds gestopt wordt
28	Selectieleidraad	15	3.4	De inschrijving wordt eigendom van de aanbestedende dienst, maar het intellectueel eigendom van de inschrijving berust bij de inschrijvende partijen. Klopt dit?	Ja
29	Selectieleidraad	16	3.6	Zie vraag 7	Zie beantwoording vraag 27
30	Selectieleidraad	17	4.1.2	Deze ondernemer/gegadigde is recent afgesplitst van een groter bedrijf en is van plan in te dienen in combinatie met anderen maar kan mogelijk niet voldoen aan de gestelde eisen. Wat zijn uw randvoorwaarden	Er wordt niet afgeweken van de eisen gesteld in 4.1.2 van de selectieleidraad.

				om af te wijken van de eisen? Is een correcte toelichting voldoende?	
31	Selectieleidraad	18	4.3	Hoe dient gegadigde aan te tonen dat er 'voldoende achtervang' is. Kunt u een voorbeeld geven?	Bij wegvallen van projectarchitect/-leider dient het project naadloos door te kunnen gaan. Voorbeeld is dat het project direct wordt overgenomen door een andere, interne projectleider zonder dat het project hieronder lijdt.
32	Selectieleidraad	19	4.6	Deze ondernemer/gegadigde is recent afgesplitst van een groter bedrijf en is van plan in te dienen in combinatie met anderen maar kan niet zelfstandig voldoen aan de gestelde eisen. Wat zijn uw randvoorwaarden om een toelichting goed te keuren? Is een toelichting voldoende met de kwalificatie door de samenwerkingspartner(s)?	Zie antwoord 30
33	Selectieleidraad	19	4.7	Kwalificeert een project met gedeeltelijk renovatie en >2.500m2 nieuwbouw ook als 'nieuwbouw utiliteitsgebouw'? Idem voor B., C., D.	Nee
34	Selectieleidraad	21	4.8.1	Hoe definieert u 'Sport' als functie. Is een 'Speellokaal' zoals omschreven in de Selectieleidraad (wat te gebruiken is door derden) afdoende?	Nee, in het IKC wordt ook een gymzaal gerealiseerd. Dit is de sportfunctie.
35	Selectieleidraad	22	4.8.3	Deze ondernemer/gegadigde wat directielid/mede-eigenaar van een kantoor, is recent afgesplitst van een groter bedrijf en is van plan in te dienen in combinatie met anderen maar wil gebruik maken van enkele onder zijn leiding en verantwoordelijkheid gemaakte ontwerpen. Kan dit?	Nee, zie hetgeen omschreven in 4.8.3.
36	selectieleidraad	19	4.7	'Competentie C: ontwerpen van een duurzaam gebouw (nul op de meter)' Kunnen	Nee, zie antwoord vraag 4

				we de term nul op de meter ook lezen als (B)eng?	
37	Selectieleidraad	19	4.7	'Competentie D: ontwerpen van een toekomstbestendig gebouw.' Kunt u specifieker omschrijven wat hier mee bedoeld wordt?	Een gebouw die minstens 50 jaar mee gaat en die ook kan meebewegen met veranderingen in onderwijsvisie
38	Selectieleidraad	24	5	Mag een Onderaannemer/Derde zich met meerdere teams inschrijven?	Zie antwoord vraag 20
39	Bijlage 5	1		U vraagt om het nettoresultaat en de solvabiliteit over de laatste drie (3) boekjaren (2022, 2023 en 2024). Indien de cijfers nog niet definitief zijn, voegt gegadigde het concept jaarverslag toe. Echter onze jaarcijfers én concept jaarverslag is nog niet beschikbaar over het jaar 2024. Is het mogelijk de boekjaren 2021, 2022 en 2023 op te nemen in het overzicht?	Dit is niet akkoord.
40	Selectieleidraad	20	4.8.1	U vraagt om referentieprojecten en ervaringen om de meest geschikte partijen te kunnen selecteren. Nu is het echter zo dat de meeste punten te behalen zijn bij een referentieproject dat significant groter is dan voorliggende opgave voor nieuwbouw IKC Cunera Castricum. Wij vragen u om een aanpassing van deze beoordeling die passend is bij de omvang van deze opgave in het kader van de proportionaliteit: Competentie A Afmeting ontwerpogave: bvo > 3.000 m ² 10 punten	Het volgende aan te houden: Competentie A Afmeting ontwerpogave: bvo > 3.000 m ² 10 punten bvo tussen 2.000 en 3.000 m ² 5 punten bvo < 2.000 m ² 0 punten

				bvo tussen 2.500 en 3.000 m ² 5 punten bvo < 2.500 m ² 0 punten	
41	Selectieleidraad		Competentie A	De uitvraag voor het nieuwe IKC gaat voor een school van 2930m ² en er worden extra punten gegeven voor een referentieproject van meer dan 3500m ² . Kan dit bvo oppervlak verlaagd worden naar 3000m ² ?	Zie beantwoording vraag 40.
42	Selectieleidraad total engineering nieuwbouw IKC Cunera Castricum - U25074	19-21	4.7.1, 4.8.1	In paragraaf 4.7.1 wordt een minimale eis van 2.500 m ² BVO gesteld voor de verschillende competenties. In paragraaf 4.8.1 wordt echter alleen voor competentie A beoordeeld op het BVO. Wij vragen u voor competentie B t/m D de eis van 2500 m ² te laten vervallen, omdat het in belangrijke zin, meer gaat om de ervaring en geschiktheid van de inschrijver dan om de omvang. In competentie A wordt immers de ervaring met de omvang van 2500 m ² aangetoond.	Niet akkoord, echter in lijn met beantwoording vraag 40 is de minimale eis voor de competenties B, C en D groter dan 2000m ² bvo.
43	Selectieleidraad total engineering nieuwbouw IKC Cunera Castricum - U25074	11	3	In hoofdstuk 3 staat dat de Aanbestedingswet 2012 van toepassing is. Onderdeel van de Aanbestedingswet is de Gids Proportionaliteit. Volgens Voorschrift 3.5G van de Gids Proportionaliteit mogen referentieprojecten een waarde hebben van maximaal 60% van de opdracht. De gevraagde opdracht heeft een BVO van 2.930 m ² . Het is daarom meer aannemelijk en redelijk om de minimale BVO voor de referentieprojecten aan te passen naar 1.758 m ² (60% van 2.930 m ²). Kunt u hiermee instemmen?	Nee, voorschrift 3.5G van de Gids Proportionaliteit stelt dat de aanbestedende dienst niet vraagt dat referentieprojecten een waarde hebben van meer dan 60% van de raming van de onderhavige opdracht. Dit heeft betrekking op de financiële waarde van de opdracht, niet het bvo.
44	Selectieleidraad total engineering nieuwbouw IKC	19	4.7.1	Indien u niet akkoord gaat met het afstemmen van de referentieprojecten op de Gids Proportionaliteit, zie vraag nummer 2,	Zie beantwoording van vraag 40

	Cunera Castricum - U25074			kunt u er dan mee instemmen om het minimum BVO aan te passen naar 2.200 m²?	
45	Selectieleidraad total engineering nieuwbouw IKC Cunera Castricum - U25074	21	4.8.1	Voor competentie B wordt voor het maximale aantal van 10 punten een combinatie van onderwijs, kinderopvang en sport gevraagd. Wij willen graag een interessante referentie opvoeren voor een kindcentrum met meerdere partijen; twee scholen en kinderopvang, inclusief XL-speellokaal. Dit speellokaal is qua omvang geschikt voor sportactiviteiten.	Niet akkoord, een speellokaal is niet gelijkwaardig aan een sportfunctie.
46	Selectieleidraad total engineering nieuwbouw IKC Cunera Castricum - U25074	19	4.7.1	De verschillende competenties vragen wat ons betreft om diverse referentieprojecten. Enkele zeer geschikte referentieprojecten van ons vallen echter buiten de gestelde periode van 5 jaar. Kunt u ermee instemmen om de periode van 5 jaar te verruimen naar 10 jaar?	Nee
47	Selectieleidraad total engineering nieuwbouw IKC Cunera Castricum - U25074	22	4.8.3	U schrijft <i>'Met eigen werk wordt bedoeld: werk dat door de gegadigde is verricht; werk dat de betreffende projectarchitect bij een ander architectenbureau heeft uitgevoerd voldoet niet'</i> . Ons bureau heeft meerdere projectarchitect(en) in dienst, die veel ervaring opgedaan bij een ander architectenbureau en zeer geschikt zijn voor deze opgave. Bent u bereidt – vanuit eerlijke kansen - in dat kader deze eis te laten vervallen/aanpassen en het opvoeren van referenties van de desbetreffende projectarchitect, gemaakt bij een ander architectenbureau, toe te staan?	Nee
48	Selectieleidraad		3.2	In de gunningsfase wordt niet op prijs beoordeeld (vast honorarium), dat waarderen wij. Kunt u inzicht geven in het honorarium	Zie beantwoording vraag 10.

				zodat wij kunnen inschatten of dat voor een haalbaar budget is voor de uitgevraagde diensten?	
49	selectieleidraad		4.7 technische bekwaamheid	Om het voldoen aan de kerncompetenties en de selectiecriteria zijn nog adviseurs nodig. Is het mogelijk om de beoogde adviseurs mbt installaties, bouwfysica, constructie en kosten waarop in de selectiefase geen beroep wordt gedaan, pas in de gunningsfase kenbaar te maken?	Zie beantwoording vraag 13.
50	selectieleidraad		5 In te dienen documenten	U vraagt het jaarverslag van het voorgaand boekjaar. Op dit moment is boekjaar 2024 nog niet beschikbaar, mag hiervoor 2023 ingediend worden?	Zie beantwoording vraag 39
51	Selectieleidraad	1		De Selectieleidraad heeft de titel "Architectenselectie Total Engineering". Betreft deze opgave een architectenselectie? Of een total engineering?	Een Total Engineering opdracht waarbij de architect contractant is voor de aanbestedende dienst.
52	Selectieleidraad	1		Als de opgave een Total Engineering betreft, in welke fase maakt de architect het team bekend: bij de aanmelding of na selectie?	Zie beantwoording vraag 1.
53	Selectieleidraad	12		Onder punt 3.1.2 worden de leden van de selectiecommissie genoemd. Kunt u nader toelichten vanuit welke rol deze leden de ingediende documenten beoordelen? Of wat hun functie is bij de Gemeente en de Stichting?	Nee.
54	Selectieleidraad	19		Onder punt 4.6 word als minimum eis de solvabiliteit van minimaal 20% over het laatste boekjaar gevraagd. Op grond van de Aanbestedingswet 2012 (art. 2.90) is het stellen van omzeteisen in beginsel niet toegestaan. Tenzij een aanbestedende dienst met zwaarwegende argumenten motiveert	De Commissie van Aanbestedingsexperts heeft bepaald dat een solvabiliteitsratio van 0.2 (20%) toelaatbaar is (JAAN 2016/102). Het solvabiliteitsratio geeft inzicht in de mate waarin een inschrijver de aanbestede opdracht zal kunnen

				waarom omzeteisen gerechtvaardigd zijn. Hierbij het verzoek om deze eis te laten vervallen. Of kunt u de nut en noodzaak van deze omzeteis wel onderbouwen?	uitvoeren en in het risico van discontinuïteit.
55	Selectieleidraad	19		De referentieprojecten moeten in de afgelopen vijf jaar uitgevoerd (opgeleverd) zijn/of gestart zijn met de uitvoering van het ontwerp. Kunt u bevestigen dat een gebouw dat vijf jaar geleden opgeleverd is als referentie voldoet?	Akkoord
56	Selectieleidraad	19	4.7.1 A	Onder punt 4.7.1 A word als referentieproject een utiliteitsgebouw gevraagd met een minimaal BVO van 2.500 m ² . Gezien de (verwachte) omvang van 2.930 m ² BVO voor IKC Cunera lijkt ons de eis van het referentie project niet proportioneel. Volgens de Gids Proportionaliteit dient de omvang te liggen tussen 0-60% van de raming van de onderhavige opdracht, en dus maximaal 1.758 m ² BVO bedragen. Hierbij het verzoek om de eis gesteld aan de omvang voor het referentieproject te verlagen.	Zie beantwoording vraag 40
57	Selectieleidraad	20	4.7.1 C	Onder punt 4.7.1 C word een referentieproject gevraagd wat een 'nul op de meter' utiliteitsgebouw is. Deze eis impliceert gebruikersgebonden energieverbruik wat ons inziens minder belangrijk is dan het daadwerkelijke gebouwgebonden energieverbruik. Hieronder valt bijvoorbeeld de B(ENG) standaard. Bent u daarom bereid de eis te verruimen naar B(ENG)?	Nee, NOM is een eis vanuit de gemeente.
58	Selectieleidraad	20	4.7.1 C	Wie vult deze referentie in; de architect of de installatieadviseur?	Mag allebei

59	Selectieleidraad	20	4.7.1 D	Onder punt 4.7.1 D wordt een referentieproject gevraagd wat de competentie van het ontwerpen van een toekomstbestendig gebouw betreft. Een toekomstbestendig gebouw is een breed begrip. Kunt u nader toelichten wat u onder deze term verstaat en precies beoordeeld? In hoeverre is 'toekomstbestendig' anders dan 'duurzaam' (zoals onder punt 4.7.1 C gevraagd)?	Zie beantwoording vraag 37
60	Selectieleidraad	20	4.7.1 D	In hoeverre is 'toekomstbestendig' anders dan 'duurzaam' (zoals onder punt 4.7.1 C gevraagd)?	Toekomstbestendig gaat over gebruik, duurzaam over energetische zaken.
61	Selectieleidraad	20	4.7.1 D	Onder punt 4.7.1 D wordt als bewijsmiddel de 'ervaring met onder andere beheersing budget' gevraagd. Wat verstaat u hieronder?	Dat het ontwerp binnen de gestelde budget te realiseren is.
62	Selectieleidraad	20	4.7.1 D	In bijlage 3 wordt specifiek om "Bouwkosten van het werk exclusief btw" gevraagd. De bouwkosten van een project zijn echter afhankelijk van de aannemer, waarop de architect geen/weinig invloed heeft.	Er wordt geen vraag gesteld.
63	Selectieleidraad	20	4.8.1 competentie A	Onder punt 4.8.1 competentie A scoort het referentieproject met een BVO > 3.500 m ² met 10 punten. Dit lijkt ons vreemd, aangezien de omvang van de nieuwbouw 2.930 m ² BVO bedraagt. Klopt deze score? Zou een referentieproject met een BVO tussen 2.500 en 3.500 m ² niet met 10 punten gewaardeerd moeten worden?	Zie beantwoording vraag 40.
64	Selectieleidraad	21	punt 4.8.1 competentie D	Onder punt 4.8.1 competentie D wordt naar een referentieproject gevraagd dat zowel "multifunctioneel inzetbaar" als ook "eenvoudig aanpasbaar" is. Staan deze twee eisen in relatie tot elkaar (de aanpasbaarheid	Multifunctioneel inzetbaar is voor gebruiksdoeleinden, bijvoorbeeld ruimtes te koppelen door middel van een flexibele wand; eenvoudige aanpasbaar is bedoeld wanneer er andere inzichten voor het

				dus als voorwaarde van de inzetbaarheid?) En wordt hier naar toekomstig gebruik of ruimtelijke uitbreiding van het gebouw in de toekomst gevraagd? Of gaat het om aanpasbaarheid binnen het bestaande gebouw? We vragen u om deze twee criteria nader te definiëren.	onderwijs zijn het gebouw gemakkelijk aan te passen is en er bijvoorbeeld geen dragende wanden verwijderd moeten worden.
65	Selectieleidraad	21	punt 4.8.1 B	Onder punt 4.8.1 B wordt naar een gebouw gevraagd wat onderwijs, kinderopvang en sport huisvest. Kunt u nader toelichten wat de functie sport inhoudt? Aan welke eisen moet deze ruimte voldoen?	Zie beantwoording vraag 34.
66	Selectieleidraad	22	punt 4.8.3	Onder punt 4.8.3 is de selectie-eis gericht op esthetische vaardigheden en kan gescoord worden met 0-10 punten. De (objectieve) onderbouwing ontbreekt. Wat scoort beter? Meer referenties, als bepaalde thema's terug te zien zijn? Graag de beoordeling nader toelichten.	Er wordt gerefereerd naar de paragrafen 2.2 t/m 2.5. Vanuit hetgeen hier omschreven is zal de beoordeling plaatsvinden.
67	Selectieleidraad	22	4.8.3	Onder punt 4.8.3 wordt om een selectiebord gevraagd. Welk type afbeelding kunnen hiervoor gebruikt worden? Scoren tekeningen/ afbeeldingen uit ontwerpfase net zo goed als foto's van gerealiseerde projecten?	Ja
68	Selectieleidraad	22	4.8.2	In het PvA dienen we in te gaan op het participatieproject; toegespitst op het feit dat dit voor dit project een uitdaging wordt. Dit lijkt ons een thema om te vragen in de gunningsfase – en niet al in de selectiefase. Hierbij het verzoek om dit punt te laten vervallen.	De beoordelingscommissie wil van gegadigde een opzet ontvangen hoe de gegadigde een participatietraject aanpakt. In de gunningsfase zal hierop dieper worden ingegaan.
69	Bijlage 3			Bijlage 3 referentieprojecten is te gebruiken voor de referentie van competentie A-D.	Ja

				Dienen we dit formulier te gebruiken voor zowel de kerncompetenties als de selectiecriteria?	
70	Selectieleidraad	18	4.2	<i>'Dit geldt ook indien er pas in de gunningsfase een beroep wordt gedaan op derden'.</i> Begrijpen wij het goed dat we in de selectiefase dus nog geen volledig ontwerpteam (adviseurs) hoeven aan te melden?	Ja, zie beantwoording vraag 1.
71	Selectieleidraad	18	4.3	Als bewijsmiddel wordt een uittreksel Handelsregister gevraagd. Bedoelt u niet een afschrift van inschrijving in het architectenregister?	Klopt. Als bewijsmiddel van bevoegdheid en achtervang dient een bewijs van inschrijving in het architectenregister overhandigd te worden.
72	Selectieleidraad	24	5	In te dienen documenten: wat bedoelt u met bewijs van inschrijving nationaal handelsregister, is dit een andere dan uittreksel uit het handelsregister? Bewijs inschrijving architectenregister?	Een bewijs van inschrijving in de Kamer van Koophandel.
73	Selectieleidraad	24	5	In te dienen documenten: wilt u bevestigen dat de volgende documenten pas op verzoek verstrekt dienen te worden? - Kopie verzekeringspolis - Uittreksel Handelsregister - Verklaring Belastingdienst - GVA	Juist, daarnaast ook een bewijs van inschrijving in het architectenregister van minimaal 2 architecten en het jaarverslag van afgelopen boekjaar.
74	Selectieleidraad	24	5	De adviseurs zullen bij gunning als derden door ons worden gecontracteerd (Total engineering). Er wordt voor deze selectie door ons geen beroep op de adviseurs gedaan om te voldoen aan de criteria. Moeten de adviseurs in deze selectiefase al worden aangemeld en zo ja, moeten zij dan ook een verklaring derde tekenen?	Zie beantwoording vraag 1.

75	Format referentieprojecten			Wilt u een bewerkbaar format (Word) verstrekken?	Ja
76	Invulblad financiële gegevens			Wilt u een bewerkbaar format (Word) verstrekken?	Ja
77	Format verklaring(en) derde(n)			Wilt u een bewerkbaar format (Word) verstrekken?	Ja
78	Aanmeldingsformulier			Wilt u een bewerkbaar format (Word) verstrekken?	Ja
79	Format referentieprojecten			Hoeveel tekst mag er worden gebruikt voor de motivatie ten aanzien van de competentie?	Geen pagina maximum, anders dan het aangegeven maximum woordenaantal bij competentie C en D.
80	Selectieleidraad	13	3.2	Wij lezen dat u een visie op de opgave (gebouw en locatie) wenst en absoluut geen ontwerp, maquette of uitgebreide visiepresentatie in de gunningsfase. Ervaring leert dat wanneer u alle documentatie (uitgebreid PvE e.d.) in de gunningsfase meestuurt, er altijd gegadigden zijn die toch een schetsontwerp maken. Kunt u bevestigen dat er uitsluiting plaatsvindt wanneer er toch een ontwerp gemaakt wordt?	Nee, zie antwoord bij vraag 17
81	Selectieleidraad	13	3.2	Wij lezen dat u een visie op de opgave (gebouw en locatie) wenst en absoluut geen ontwerp, maquette of uitgebreide visiepresentatie in de gunningsfase. Voor een gelijk speelveld is het belangrijk dat u concreet maakt waar u verstaat onder 'visie' en onder 'ontwerp'. Onze interpretatie is als volgt: Een 'ontwerp' betreft uitgewerkte plattegronden en een gevelontwerp met computer vervaardigde 3D beelden.	Correct

				Een 'visie' betreft maximaal een vlekkenplan en handgetekende schetsen. Kunt u bevestigen dat bovenstaande omschrijving juist is en/of aangeven hoe u 'visie' en 'ontwerp' definieert?	
82	Selectieleidraad	20	4.8.1	Op hoeveel pagina's mogen de selectiecriteria ingediend worden? Mag dit naar eigen format/lay-out?	Voor referentieprojecten format aanhouden, plan van aanpak en esthetische vaardigheden is eigen format/lay-out toegestaan. Maximaal aantal pagina's per onderdeel staan vermeld.
83	Selectieleidraad	21	4.8.2	Het Plan van Aanpak mag op maximaal 2 pagina's A4 inclusief beeldmateriaal worden ingediend. Uw vraagstelling is vervolgens onderverdeeld uit zes sub-vragen. Om op alle vragen gedegen antwoord te geven en ruimte te hebben voor enkele beelden is 2 A4 erg weinig. Kunt u ermee instemmen dat het Plan van Aanpak op 3 pagina's A4 mag worden ingediend?	Niet akkoord.
84	Selectieleidraad	22	4.8.3	Begrijpen wij goed dat het uw wens is dat we alleen beelden selecteren die aansluiten op de in paragraaf 2.2. t/m 2.5 verstrekte informatie? En dus niet een inkijkje geven in de ervaring/diversiteit van ons portfolio als architectenbureau? Bureaus die in het verleden gebouwen hebben gebouwd die qua esthetische uitstraling ook passend zijn op uw locatie/bij uw visie scoren hoger. Begrijpen we dit juist?	Correct

Aanvullende informatie

1. In hoofdstuk 3.3 **Planning** in de selectieleidraad staan enkele data verkeerd. Onderstaand de juiste planning.

Selectiefase (onder voorbehoud van wijziging)	Planning
Datum publicatie start selectiefase deelname	25-02-2025
Uiterlijke ontvangst vragen ten behoeve van Nota van Inlichtingen 1	13-03-2025 vóór 12:00 uur
Publicatie Nota van Inlichtingen 1	20-03-2025
Indienen aanmeldingsformulier	03-04-2025 vóór 12:00
Beoordelen van aanmeldingen en besluitvorming	03-04-2025 t/m 15-04-2025
Bekendmaking resultaten selectiefase	16-04-2025
Bezwaartermijn selectiefase	16-04-2025 t/m 23-04-2025
Gunningsfase (conceptdata)	Planning
Verzenden van uitnodiging tot inschrijving	24-04-2025
Uiterlijke ontvangst vragen ten behoeve van Nota van Inlichtingen 2	08-05-2025 vóór 12:00 uur
Publicatie Nota van Inlichtingen 2	15-05-2025
Indienen inschrijving	10-06-2025 vóór 12.00 uur
Presentatie	17-06-2025
Beoordeling van inschrijving en besluitvorming	10-06-2025 t/m 20-06 2025
Bekendmaking voorlopige gunningsbeslissing	20-06-2025
Standstill termijn	20-06-2025 t/m 10-07-2025
Bekendmaking definitieve gunning	11-07-2025
Contractondertekening	Na definitieve gunning
Publicatie resultaten aanbestedingsprocedure na contractondertekening	30 dagen na ondertekening

Bijlagen:

- Aanmeldingsformulier in Word
- Format referentieprojecten in Word
- Format verklaring(en) derde(n) in Word
- Invulblad financiële gegevens in Word



*Penta Rho*TM

Ruimte om te zijn.

**Penta Rho Organisatie Ontwikkelt
Huisvesting B.V.
Boogschutterstraat 52
7324 BA Apeldoorn**

**T (055) 538 66 90
E info@pentarho.nl
I www.pentarho.nl**

KvK-nr. 08169718